

**UMOWA Nr ...../2024**  
zawarta w dniu .....2024 r., w Bogdance, pomiędzy:

**"Łęczyńską Energetyką" Sp. z o. o. w Bogdance** z siedzibą w Bogdance, 21-013 Puchaczów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000007317, NIP: 7130207192, REGON 004164490, z kapitałem zakładowym wynoszącym 82 677 000,00 zł, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

1) Dariusza Stawowego - Prezesa Zarządu,  
zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w .....,  
ul. ...., .....-....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ..... z siedzibą w .....,  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP:  
....., REGON: ....., z kapitałem zakładowym wynoszącym ..... zł,  
właściwy Urząd Skarbowy: .....,  
reprezentowanym przez:

1. ....,
  2. ....,
- zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej: „**Stronami**”,  
zwana dalej: „**Umową**”,

**o następującej treści:**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający na podstawie uchwały Zarządu nr ...../2024 z dnia .....2024 r., w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnym staraniem, przy użyciu własnego sprzętu i własnych nowych materiałów **robót budowlanych** [zwanych dalej: robotami] polegających na **wykonaniu remontu 15 podpór betonowych (ław fundamentowych) pod estakadą magistrali ciepłowniczej Bogdanka – Łączna na odcinku od punktu BR-2 do BR-3**, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z „Ekspertyzą n/t oceny stanu technicznego fundamentów konstrukcji wsporczych napowietrznej magistrali ciepłowniczej 2Xdn350 Bogdanka – Turowola”, stanowiącą **Załącznik nr 1 do Umowy**, zgodnie z Warunkami przetargu stanowiącymi **Załącznik nr 2 do Umowy**, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą z dnia ..... r. stanowiącą **Załącznik nr 3 do Umowy** oraz zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym **Załącznik nr 4 do Umowy**, jak również do wykonania pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej Umowie [dalej: **Przedmiot Umowy**].
2. Przedmiot Umowy [zakres rzeczowy Umowy] obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie remontu 15 podpór betonowych na odcinku od punktu BR-2 do BR-3 (ponumerowanych: 2.38; 2.39 oraz od 2.57 do 2.69), zgodnie z „Ekspertyzą n/t oceny stanu

technicznego fundamentów konstrukcji wsporczych napowietrznej magistrali ciepłowniczej 2Xdn350 Bogdanka Turowola”,

- b) wykonanie wszelkich prac [w tym prac przygotowawczych] niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, wywiezienie [zagospodarowanie] – zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa – odpadów powstałych w związku z realizacją Umowy, a także wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w Umowie oraz tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest profesjonalistą w zakresie wykonawstwa robót objętych Przedmiotem Umowy;
- b) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy,
- c) zapoznał się z wyżej wymienionym – w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu – zakresem rzeczowym robót oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać roboty objęte Przedmiotem Umowy, opisane w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu, na warunkach określonych w Umowie,
- d) zapoznał się z miejscem wykonywania robót dokonując własnej wizji lokalnej przed złożeniem oferty [dalej: Terenem Robót], na którym prowadzone będą roboty budowlane, a także uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy oraz, że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości związane z miejscem prowadzenia robót, dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki i oświadcza, że nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń,
- e) zapoznał się z Ekspertyzą, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy [dalej również: Ekspertyza] – opracowaną przez Jarosława Wygonowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: „I. VIKING SERVIS GROUP JAROSŁAW WYGONOWSKI, II. APARTAMENTY PRZY PLAŻY JAROSŁAW WYGONOWSKI” [ul. Parkowa 17, lok. 2A, 81-726 Sopot, NIP: 5842250711],
- f) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Umową [w tym załącznikami do Umowy – w szczególności zgodnie z projektem, zgłoszeniem robót budowlanych i pozwoleniem na budowę, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu], zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia ..... r., zgodnie z Warunkami przetargu, a ponadto zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy i normami oraz posługując się wyłącznie osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje;
- g) dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją przez niego Przedmiotu Umowy w tym m.in. wymagane prawem deklaracje, atesty i certyfikaty na wykorzystywane przy realizacji Umowy materiały.

4. Strony postanawiają, że przez „wadę” rozumie się:

- a) każdy element Przedmiotu Umowy wykonany niezgodnie z Umową, lub
- b) brak właściwości Przedmiotu Umowy, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, lub
- c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

5. Przez wady fizyczne Przedmiotu Umowy rozumie się jego niezgodność z Umową, w szczególności, gdy Przedmiot Umowy: nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia; nie ma właściwości,

- o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór; nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia; został Zamawiającemu wydany w stanie niepełnym; jest niepełnowartościowy lub uszkodzony na skutek złego materiału, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy.
6. Przez „wady istotne” rozumie się w szczególności wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów – w sposób normalny i bezpieczny oraz zgodnie z celem Umowy, przeznaczeniem Przedmiotu Umowy, obowiązującymi przepisami i bez naruszania praw osób trzecich – w tym między innymi wady prawne. Natomiast przez „wady nieistotne” rozumie się wady inne niż wady istotne, w szczególności wady niewpływające na normalne korzystanie z Przedmiotu Umowy.
  7. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana przez tego eksperta ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania tej ekspertyzy.
  8. Strony zgodnie ustalają, że Załącznikiem Nr 4 do niniejszej Umowy, będącym jej integralną częścią, będzie harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony przez Wykonawcę, w brzmieniu zatwierdzonym przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu. Harmonogram rzeczowo - finansowy powinien zawierać podział robót na poszczególne etapy robót, które podlegać będą odbiorom częściowym, a także powinien zawierać określenie terminów wykonania poszczególnych etapów robót oraz określenie wartości poszczególnych etapów robót. Etapy robót określone w tym harmonogramie, które mają podlegać odrębnym odbiorom, nie mogą być przewidziane na krótsze, niż miesięczne okresy czasu. Strony zgodnie ustalają, że wskazana w harmonogramie rzeczowo – finansowym wysokość wynagrodzenia netto za wykonanie poszczególnych etapów robót musi być zgodna ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą z dnia ..... r. stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę ww. harmonogramu ma prawo wnieść do niego zmiany i uwagi. W celu uniknięcia mogących powstać wątpliwości Strony ustalają, że prawo Zamawiającego do wniesienia zmian, o których mowa w zdaniu 2 niniejszego ustępu, obejmuje również prawo do zmian wysokości wynagrodzenia określonego w tym harmonogramie, za poszczególne etapy robót w ramach tego harmonogramu, przy czym zmiany te nie mogą spowodować przekroczenia kwoty wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 Umowy. Dokonanie tych zmian Zamawiający będzie konsultował z Wykonawcą, przy czym Zamawiającemu przysługiwać będzie rozstrzygające zdanie, co do wniesienia zmian do w/w harmonogramu. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ....., zmian i uwag dotyczących ww. harmonogramu w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oznaczać to będzie, że harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ....., zmian lub uwag do w/w harmonogramu, wówczas Wykonawca będzie związany tymi zmianami i uwagami i musi się do nich zastosować.
  10. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, inwentaryzacje oraz inne czynności i dokumenty, a także uzyskać wszelkie dokumenty i decyzje, w tym ekspertyzy, badania, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie wykonywania umowy, do poszanowania i przestrzegania:
- praw człowieka,
  - przepisów prawa pracy, w tym w szczególności przepisów BHP [włączając regulacje wewnętrzne Zamawiającego] oraz
  - przepisów regulujących kwestie związane z ochroną środowiska [włączając regulacje wewnętrzne Zamawiającego].

## **§ 2**

### **Wykonanie Umowy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót objętych Przedmiotem Umowy w terminie do dnia .....**2024 r.** i wykonać Przedmiot Umowy w terminie do dnia .....**2024 r.**
2. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad Istotnych, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zawiadomienia o wykonaniu Przedmiotu Umowy (całości świadczeń składających się na Przedmiot Umowy) i zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – musi dokonać na co najmniej 5 dni roboczych przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy. W terminie zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót objętych Umową, przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że roboty stanowiące Przedmiot Umowy zostały ukończone oraz przekazać Zamawiającemu pozostałe dokumenty określone w Umowie jak i również inne dokumenty wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Strony ustalają ponadto, że przez termin wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy, określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, rozumieją datę podpisania Protokołu Odbioru Częściowego – bez wad Istotnych, obejmującego roboty wykonane w ramach danego etapu, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zawiadomienia o wykonaniu poszczególnych etapów i zgłoszenia gotowości do Odbioru Częściowego wykonanych etapów - musi dokonać na co najmniej 5 dni roboczych przed terminem wykonania poszczególnych etapów, określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót objętych Przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz zlecić usunięcie wszelkich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni.
5. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień Umowy. Zalecenia te będą przekazywane Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ..... lub telefonicznie nr .....
6. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, które powinny być dobrej jakości, a także:
  - a) fabrycznie nowe;
  - b) posiadać certyfikat na znak CE lub znak bezpieczeństwa B wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
  - c) w przypadku materiałów niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, materiały te posiadać powinny deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą (lub, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy – aprobatą techniczną).
7. Zamawiający ma prawo do regularnego kontrolowania jakości stosowanych materiałów, zaś

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z Terenu Robót i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonane badanie potwierdzi stanowisko Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania badań. Jeżeli ekspertyza potwierdzi zasadność stanowiska Wykonawcy, koszty pozostaną po stronie Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może dokonywać w zakresie rzeczowym Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, jakichkolwiek zmian, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może według własnego uznania:
- a) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian na koszt Wykonawcy, albo
  - b) dokonać odbioru robót ze zmianami, z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego.

### **§ 3**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy wykona samodzielnie – bez udziału żadnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawcę obowiązuje całkowity zakaz zatrudniania podwykonawców do wykonania jakichkolwiek robót objętych Przedmiotem Umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. g) Umowy.

### **§ 4**

#### **Teren Robót**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Robót w terminie do dnia .....2024 roku. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Terenu Robót za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: .....
2. Przekazanie Terenu Robót zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Terenu Robót, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Terenu Robót, wówczas będzie to traktowane, jako nienależyte wykonanie Umowy, spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na przejęcie Terenu Robót, zachowując prawo do żądania kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. g) Umowy.
3. Wykonawca sam zapewni sobie możliwość korzystania z energii elektrycznej oraz z wody wodociągowej podczas prowadzenia robót objętych Przedmiotem Umowy.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów.
5. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Robót do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na Terenie Robót, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz szkody poniesione przez osoby trzecie, a także za wszelkie inne szkody powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
6. Po protokolarnym przejęciu Terenu Robót, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania odpowiedniego oznakowania;
  - b) codziennego sprzątania Terenu Robót oraz usuwania odpadów powstających przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na Terenie Robót pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w miejscu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Do dnia protokolarnego Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z Terenu Robót i miejsca, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy oraz uprzątnąć Teren Robót. Przekazanie Zamawiającemu Terenu Robót zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Terenu Robót, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Terenie Robót, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Niezależnie od innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonywać roboty objęte Przedmiotem Umowy zgodnie z Umową, w tym załącznikami do Umowy, w szczególności zgodnie z Ekspertyzą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą z dnia ..... r. stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy [w razie sprzeczności Załącznika nr 3 do Umowy z treścią Umowy lub pozostałych Załączników – wiążąca jest treść Umowy i pozostałe załączniki do Umowy],
  - b) wykonywać wszystkie roboty objęte Przedmiotem Umowy oraz usuwać wady w okresach rękojmi i gwarancji jakości z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, z odpowiednimi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, normami, opisami technicznymi wykorzystywanych materiałów i regułami sztuki budowlanej,
  - c) zakupić i dostarczyć na własne ryzyko i koszt na Teren Robót wszelkie materiały, urządzenia, osprzęt, potrzebne do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy,
  - d) stosować wyłącznie materiały o jakości przewidzianej w Umowie, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami itp.,
  - e) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich wadach, które wystąpią w toku wykonywania robót, oraz niezwłocznie je usuwać,
  - f) zapewnić odpowiedni sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne rzeczy niezbędne do należytego wykonania Umowy,
  - g) kierować całością robót oraz zapewnić własny, stały i odpowiednio uprawniony nadzór nad robotami,
  - h) zapewnić wykonanie wszystkich robót przez odpowiednio wykwalifikowane osoby,
  - i) niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich problemach wynikłych w toku wykonywania Umowy,
  - j) stosować się do poleceń i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego,
  - k) zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania robót odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami i tym podobne dokumenty oraz dostarczyć je Zamawiającemu,
  - l) zapewnić przestrzeganie ogólnych przepisów bhp, w tym określonych w:
    - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
    - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401),
  - n) utrzymywać porządek ogólny na Terenie Robót oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

- o) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia maszyn, urządzeń lub obiektów należących do Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - p) uporządkować Teren Robót po zakończeniu wykonywania robót objętych Umową i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku, gdy przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy okaże się, że istnieje potrzeba wejścia na teren nieruchomości sąsiedniej – Wykonawca zobowiązuje się do wejścia na ten teren wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody właściciela nieruchomości sąsiedniej wrazonej na piśmie i po ustaleniu z nim przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z nieruchomości sąsiedniej, a także ewentualnej rekompensaty z tego tytułu. Jeżeli korzystanie z nieruchomości sąsiedniej uzależnione będzie od zapłaty stosownej rekompensaty na rzecz właściciela tej nieruchomości, obowiązek zapłaty rekompensaty z tego tytułu obciąża w całości Wykonawcę i Wykonawcy w przypadku zapłaty tego rodzaju rekompensat nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego roszczenie o zwrot (o pokrycie) poniesionych wydatków na zapłatę tych rekompensat. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec właściciela nieruchomości sąsiedniej za wszelkie szkody wyrządzone mu w związku z niezachowaniem warunków określonych w treści niniejszego ustępu. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonaniem robót objętych Umową przez Wykonawcę, w tym szkody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody, w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.
  3. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów robót niezbędnych przy wykonaniu Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób niekolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania robót kolizyjnych, tj. takich robót, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie robót kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych. Wykonawca oświadcza, że zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec swoich pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych. W przypadku, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zaspokojenia jakichkolwiek roszczeń pracowników Wykonawcy lub innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) środków finansowych w wysokości niezbędnej do zaspokojenia w całości powyższych roszczeń.
  7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z dostarczeniem urządzeń, podzespołów i materiałów przeznaczonych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz związane z wykorzystaniem własnego sprzętu (badania, naprawy, konserwacja, części zamienne, materiały eksploatacyjne itp.).

8. W trakcie wykonywania robót przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone roboty – na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania robót, z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości robót wykonywanych przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż ..... zł oraz na sumę nie mniejszą niż ..... zł na każde zdarzenie. Poświadczony za zgodność z oryginałem odpis aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie, o którym mowa powyżej stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**.

## **§ 6**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają, że w ramach Umowy przeprowadzone zostaną: Częściowe Odbiory Przedmiotu Umowy oraz Końcowy Odbiór Przedmiotu Umowy.
2. Przedmiotem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków objętych Przedmiotem Umowy, w tym wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotem poszczególnych Odbiorów Częściowych Przedmiotu Umowy będzie wykonanie przez Wykonawcę całości obowiązków i świadczeń składających się na poszczególne etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik Nr 5 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [biuro@lebog.com.pl](mailto:biuro@lebog.com.pl), gotowość do odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem przed terminem wykonania danego zakresu robót lub Przedmiotu Umowy, przy czym datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru zarówno częściowego jak i końcowego wyznacza Zamawiający.
5. Dokonanie odbioru zarówno częściowego jak i końcowego wymagać będzie każdorazowo potwierdzenia w formie pisemnego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, odpowiednio częściowego lub końcowego, podlegającego podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Terminowe przystąpienie przez Zamawiającego do czynności odbioru zarówno częściowego jak i końcowego jest uzależnione od terminowego przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c) Umowy oraz w § 5 ust. 1 lit. j) Umowy, dotyczącego danego etapu robót.
6. Częściowe i Końcowy Odbiór Przedmiotu Umowy przeprowadzone zostaną z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbiorów (w tym odstąpienia od czynności odbiorczych przed ich zakończeniem) oraz do odmowy podpisania odpowiednich protokołów odbioru, zarówno z przyczyn, o których w ust. 7 lit. d) i e) niniejszego paragrafu, jak również z innych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, a zwłaszcza w przypadku stwierdzenia przez wchodzących w skład komisji odbiorowej przedstawicieli Zamawiającego - w trakcie czynności odbiorczych, że dany etap robót objętych Przedmiotem Umowy nie został w całości wykonany (w odniesieniu do Odbiorów Częściowych) lub że Przedmiot Umowy nie został w całości wykonany (w odniesieniu do Odbioru Końcowego). W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostanie sporządzona przez wchodzących w skład komisji odbiorowej przedstawicieli Zamawiającego informacja o odmowie dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru, która musi wskazywać przyczynę odmowy dokonania odbioru. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania ponownego zgłoszenia



Zamawiającemu gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w sposób określony w tym postanowieniu.

7. Z czynności odbiorów sporządzone będą protokoły tych odbiorów, lub informacja o odmowie dokonania odbioru i podpisania protokołu. W przypadku:
  - a) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy - podlegający odbiorowi został wykonany bez wad nieistotnych i istotnych – Strony podpiszą odpowiedni protokół odbioru,
  - b) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy – podlegający odbiorowi posiada wady nieistotne, które nadają się do usunięcia – Strony podpiszą odpowiedni protokół odbioru oraz Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru,
  - c) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy – podlegający odbiorowi posiada wady nieistotne, a ponadto te wady nieistotne nie nadają się do usunięcia - Strony podpiszą odpowiedni protokół odbioru, a ponadto Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy – zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego,
  - d) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy – podlegający odbiorowi posiada wady istotne, które to wady nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania odpowiedniego protokołu odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy – zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego. Po usunięciu wad istotnych, Strony ponownie przystąpią do odbioru na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, po ponownym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - e) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy – podlegający odbiorowi posiada wady istotne, a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru – odstąpić od Umowy ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*) lub ze skutkiem wstecznym (*ex tunc*) – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy – zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych, jeżeli odbiór odpowiednio Częściowy lub Końcowy Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 1 - 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
9. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy (w tym załączników do Umowy) lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
10. Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy odpowiednio Częściowy lub Końcowy – bez wad istotnych oraz kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, odpowiednio częściowej lub końcowej.
11. W celu usunięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że dokonanie odbioru przez Zamawiającego częściowego, jak i końcowego Przedmiotu Umowy nie pozbawia Zamawiającego jakichkolwiek uprawnień z tytułu wad Przedmiotu Umowy oraz roszczeń odszkodowawczych względem Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu należytego wykonania całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe [w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego] w wysokości ..... zł [słownie: ..... złotych] netto powiększone o podatek VAT według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy ustalane będzie przez Strony każdorazowo Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje i pokrywa koszty związane z należytyym wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu rozumiane jest jako stałe w okresie obowiązywania Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi w częściach, odpowiednio na podstawie faktur częściowych VAT i faktury końcowej VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie wykonanie pełnego zakresu robót, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz Protokół Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych – podpisany przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej obejmującej wynagrodzenie, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie wykonanie wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, określonych w § 1 ust. 1 i 2 Umowy oraz Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych – podpisany przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur VAT – odpowiednio częściowych lub końcowej, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo – w treści faktur VAT i/lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy – numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie [tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu] w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług [dalej zwanego: „białą listą podatników VAT”]. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niedokonywania zmian polegających na usunięciu [wykreśleniu] wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT – w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia umownego a termin zapłaty tego wynagrodzenia [określony w ust. 7 niniejszego paragrafu] liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego ustępu [w tym niedopełnienia obowiązków wskazanych w treści niniejszego ustępu], Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 50 % kwoty brutto – objętej daną fakturą VAT lub innym dokumentem [wystawioną/ym z naruszeniem postanowienia niniejszego ustępu].
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia, uważa się datę obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie wykonania Umowy**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % kwoty wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Zabezpieczenie to służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym kar umownych.

2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form:
  - a) w pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia Umowy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Od zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Wykonawcy nie przysługuje oprocentowanie.
4. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w jednej z form określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, spełniającego wymagania określone w treści niniejszego paragrafu, w takim przypadku Zamawiający według własnego wyboru uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 500,00 zł [słownie: pięćset złotych] za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lub do zatrzymania tytułem zabezpieczenia kwoty stanowiącej 3 % kwoty wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 Umowy (kaucja gwarancyjna) – z wynagrodzenia objętego fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę – począwszy od wynagrodzenia objętego pierwszą wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT, przy czym cała kwota zabezpieczenia (3 % kwoty wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 Umowy) może zostać zatrzymana przez Zamawiającego już z wynagrodzenia objętego pierwszą fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę. Od kwoty kaucji gwarancyjnej ustanowionej w powyższy sposób nie przysługuje Wykonawcy oprocentowanie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie oraz wystawiona, odpowiednio przez bank lub przez towarzystwo ubezpieczeniowe, uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego, a jej treść musi być zgodna ze wzorem gwarancji stanowiącym **Załącznik nr 6 do Umowy**. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w postaci tego rodzaju gwarancji, treść tej gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie opisane w niniejszym paragrafie, w zakresie niewykorzystanym na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego określonych powyżej w treści niniejszego paragrafu, zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości określonego w § 9 Umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy.

## § 9

### Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w niniejszej Umowie [w tym w załącznikach do Umowy]. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na wykonane roboty i na materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy – na okres 60 miesięcy. Okres gwarancji jakości rozpocznie bieg od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady rozpocznie bieg w tym samym dniu co okres gwarancji jakości. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem ex nunc, okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady – w odniesieniu do robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy – rozpocznie bieg od dnia odstąpienia od Umowy.

3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady ujawnią się wady Przedmiotu Umowy:
  - a) zagrażające normalnemu użytkowaniu Przedmiotu Umowy lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie Przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
  - b) inne niż wskazane w lit. a) powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu lub nie usunie wad w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze). Strony zgodnie ustalają, że skorzystanie przez Zamawiającego – w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim – z uprawnienia do powierzenia przez Zamawiającego usunięcia wad Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca – nie ma żadnego wpływu na uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
6. Udzielona gwarancja jakości oraz rękojnia za wady oznaczają, że Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za wszelkie wady Przedmiotu Umowy, to jest zarówno za wady powstałe z przyczyn tkwiących w urządzeniach, materiałach itp., jak i powstałych na skutek wadliwego montażu, uruchomienia lub wadliwego wykonania. Strony zgodnie oświadczają, że przewidziane w treści niniejszego paragrafu uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Strony zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, zostanie dokonany przegląd Przedmiotu Umowy wykonanego na podstawie niniejszej Umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przeglądu gwarancyjnego. Przegląd gwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, że Przedmiot Umowy wykonany na podstawie niniejszej Umowy, w tym materiały i urządzenia objęte gwarancją jakości nie mają wad. W protokole przeglądu gwarancyjnego winny zostać wpisane wszystkie wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od daty dokonania przeglądu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania dat i godzin przystąpienia do usuwania wad oraz dat i godzin usunięcia wad poprzez sporządzenie protokołów przystąpienia do usuwania wad oraz protokołów usunięcia wad, podlegających podpisaniu przez przedstawicieli Stron, których brak skutkować będzie przyjęciem domniemania, że Wykonawca przystąpił do usuwania wady lub usunął wadę w czasie, wynikającym z twierdzeń Zamawiającego. Powyższe protokoły usunięcia wad określać będą czynności wykonane przez Wykonawcę w ramach obowiązków z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości oraz czynności wykonane poza tymi obowiązkami.
9. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:
  - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania Przedmiotu Umowy – w wysokości 500,00 zł [słownie: pięćset złotych] – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
  - b) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 1 000,00 zł [słownie: tysiąc złotych] – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
  - c) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek z etapów robót, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w brzmieniu zatwierdzonym przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł [słownie: pięćset złotych] – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania danego etapu robót określonego w tym harmonogramie,
  - d) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Przedmiotu Umowy – odpowiednio Częściowym lub Końcowym, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 1.000,00 zł [słownie: tysiąc złotych] – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych odpowiednio w trybie § 6 ust. 7 i § 9 ust. 3 Umowy,
  - e) nieprzestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych lub przepisów dotyczących ochrony środowiska – w wysokości 1.000,00 zł [słownie: tysiąc złotych] za każdy przypadek naruszenia,
  - f) stwierdzenia znajdowania się Wykonawcy [tym jego pracownika(ów) lub współpracownika (ów)] na Terenie Robót lub na terenie przedsiębiorstwa Zamawiającego, w stanie po użyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości – w wysokości 5.000,00 zł [słownie: pięć tysięcy złotych], za każdy taki przypadek,
  - g) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 50.000,00 zł [słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych].
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach, w zakresie, w jakim jest to dopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach:
  - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania Przedmiotu Umowy, wynoszącej co najmniej 14 dni w stosunku do terminu rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - b) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy, wynoszącej co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - c) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek z etapów robót, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w brzmieniu zatwierdzonym przez Zamawiającego, wynoszącej co

- najmniej 14 dni, w stosunku do terminu wykonania danego etapu robót określonego w tym harmonogramie,
- d) wykonywania przez Wykonawcę robót objętych Przedmiotem Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy;
  - e) przerwania wykonywania Przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni;
  - f) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego [stosownie do § 2 ust. 4 Umowy] na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
2. Zamawiający może wykonać umowne prawo odstąpienia określone w niniejszym paragrafie, a także w innych postanowieniach Umowy lub obowiązujących przepisach prawa, w okresie 3 miesięcy od wystąpienia zdarzeń, powodujących powstanie prawa do odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania dodatkowego terminu, a w przypadku kilku takich zdarzeń – w terminie 3 miesięcy od wystąpienia ostatniego z nich. W każdym takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. g) Umowy.
  3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy – wedle wyboru Zamawiającego, odniesie skutek wsteczny (*ex tunc*) lub na przyszłość (*ex nunc*). Odstąpienie od umowy ze skutkiem *ex nunc* oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
  4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: .....
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego od Umowy ze skutkiem *ex nunc*:
    - a) Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia za wykonanie tej części robót, która została wykonana bez żadnych wad, do dnia odstąpienia od Umowy,
    - b) Strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót. W tym samym terminie Strony przystąpią do odbioru robót i sporządzą Protokół Odbioru Robót określający zakres robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy. W przypadku odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji lub odbioru robót, a także w przypadku odmowy sporządzenia protokołu inwentaryzacji lub zdawczo-odbiorczego lub Odbioru Robót, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania tych czynności lub sporządzenia w/w protokołów samodzielnie,
    - c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy,
    - d) Zamawiający będzie miał prawo zatrzymać niewbudowane materiały lub urządzenia znajdujące się na Terenie Robót, jak również urządzenia i materiały nie znajdujące się na Terenie Robót, lecz już zamówione przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wyżej wskazane materiały i urządzenia po cenie nie wyższej niż cena ich zakupu przez Wykonawcę.

## **§ 12**

### **Osoby wyznaczone**

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w realizacji Przedmiotu Umowy:

- Zamawiający: Marek Dzikowski
- Wykonawca: .....

## **§ 13**

### **Postępowanie z odpadami**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Terenu Robót wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym:
  - 1) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - 2) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
  - 3) Ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi,
  - 4) Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej.
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, Wykonawca z chwilą powstania odpadów nabędzie własność odpadów/materiałów uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, a ponadto Wykonawca będzie wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów w/w ustawy o odpadach.

## **§ 14**

### **Konsorcjum**

1. Przez Konsorcjanta rozumie się podmiot wchodzący w skład Konsorcjum firm będącego Wykonawcą, to jest każdy z podmiotów zawierających wspólnie niniejszą Umowę po stronie Wykonawcy, wymienionych w komparycji Umowy.
2. Konsorcjanci są zobowiązani solidarnie (na zasadach określonych w art. 366 i nast. Kodeksu cywilnego) do wykonania całości świadczeń (obowiązków) objętych niniejszą Umową, co oznacza, że Zamawiający może żądać wykonania całości lub części świadczeń (obowiązków) objętych niniejszą Umową od obu Konsorcjentów łącznie lub od każdego z nich z osobna. Oznacza to także, że Konsorcjanci ponoszą względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za należyte wykonanie niniejszej Umowy, w tym wszystkich obowiązków z niej wynikających, między innymi: z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady - w tym za zapłatę na rzecz Zamawiającego kar umownych i odszkodowań z powyższych tytułów, za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a także za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, niezależnie od tego który z nich zawarł umowę z Podwykonawcą,
3. Strony zgodnie ustalają, że prawo do wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej Umowy przysługuje Konsorcjantom solidarnie, to jest na zasadach określonych w art. 367 kodeksu cywilnego, niezależnie od treści umowy (umów) łączących Konsorcjentów.
4. Każdy z Konsorcjentów przy dokonywaniu wszelkich czynności i składaniu wszelkich oświadczeń związanych z wykonywaniem Umowy, w tym przy podpisywaniu dokumentów, np. protokołów odbioru, działa w imieniu własnym oraz w imieniu pozostałych Konsorcjentów. Zamawiający ma prawo do dokonania zapłaty wynagrodzenia (lub poszczególnych jego części) na rzecz innego Konsorcjanta, niż ten, który wystawił fakturę VAT, obejmującą kwotę wynagrodzenia (lub danej części wynagrodzenia), przy czym w takim przypadku, w terminie 7 dni od dnia dokonania zapłaty, Konsorcjant, który wystawił fakturę VAT obejmującą wynagrodzenie (daną część wynagrodzenia), zobowiązany będzie do wystawienia stosownej faktury korygującej i doręczenia jej Zamawiającemu, a Konsorcjant, na którego rzecz Zamawiający dokonał zapłaty wynagrodzenia (danej części wynagrodzenia), zobowiązany będzie do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury VAT na kwotę równą otrzymanej kwocie wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wskazania Konsorcjanta lub Konsorcjentów, który/którzy zobowiązany będzie/zobowiązani będą wystawić fakturę/faktury VAT obejmującą/obejmujące wynagrodzenie (poszczególne części wynagrodzenia), a wskazanie to będzie wiążące dla Konsorcjentów. Zamawiający deklaruje, że dołoży starań, aby korzystać z uprawnień, określonych w niniejszym ustępie, tylko w uzasadnionych przypadkach.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum firm, to jest, gdy po stronie Wykonawcy Umowę zawiera wspólnie więcej niż jeden podmiot.

## § 15

### Siła wyższa

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie Umowy spowodowane „siłą wyższą”. „Siła wyższa” oznacza okoliczności o nadzwyczajnym charakterze, nieprzewidziane, niezależne od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności – spowodowane zdarzeniami takimi jak w szczególności: strajki, rozruchy, wojna, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego, katastrofy, epidemie itp., które wystąpiły po podpisaniu Umowy i pozostawały całkowicie poza kontrolą Stron, które to okoliczności uniemożliwiły [choćby czasowo] wykonywanie Umowy. Jedna ze Stron może powołać się na siłę wyższą pod warunkiem, że druga Strona zostanie niezwłocznie powiadomiona o w/w okolicznościach [w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej]. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej oraz po usunięciu skutków jej działania, Strony zobowiązane są przystąpić do dalszego wykonywania Umowy. Określone w Umowie terminu wykonania Umowy ( w tym terminy pośrednie) ulegną wydłużeniu o okres (czas) działania siły wyższej oraz o okres (czas) potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

## § 16

### Dane osobowe

1. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, zleceniobiorców i usługobiorców, jak i wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją Umowy, przed zawarciem umowy lub w okresie jej obowiązywania, i każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu oryginałów prawidłowo wypełnionych i podpisanych (czytelnie) przez każdą z osób fizycznych (przedstawicieli Wykonawcy) wskazanych w treści niniejszej umowy oświadczeń według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do Umowy** – w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, a w przypadku wskazania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej Umowy innych osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu - w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia wskazania Zamawiającemu ww. osób. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każde niedoręczone w terminie oświadczenie, o którym mowa w niniejszym ustępie.
3. *Wskazane w komparycji niniejszej Umowy osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę podpisując niniejszą Umowę, oświadczają jednocześnie, że zapoznali się z informacjami zawartymi we wzorze oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy. /ALBO/ Wykonawca podpisując niniejszą Umowę, oświadcza jednocześnie, że zapoznał się z informacjami zawartymi we wzorze oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy.*

## § 17

### Klauzula antykorupcyjna

1. Strony zobowiązują się do stosowania wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji oraz regulacji wewnętrznych dotyczących standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, konfliktu interesów oraz zgłaszania naruszeń.
2. Wykonawca zapewnia, że zawarcie i realizacja Umowy nie nastąpiła wskutek jakiegokolwiek działania korupcyjnego, a zwłaszcza polegającego na obiecywaniu, proponowaniu, nakłanianiu, wręczaniu jakiegokolwiek nienależnej korzyści majątkowej, osobistej lub innej Pracownikowi Zamawiającego lub jakiegokolwiek innej osobie, w zamian za działanie lub zaniechanie działania w wykonywaniu obowiązków służbowych na rzecz Zamawiającego.
3. Naruszenie niniejszej klauzuli antykorupcyjnej stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.
4. Wykonawca akceptuje, że naruszenie postanowień zawartych w niniejszej klauzuli antykorupcyjnej stanowić będzie okoliczność uprawniającą Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ze skutkiem



natychmiastowym – w terminie 2 miesięcy od wykrycia naruszenia – zaś Partnerowi Biznesowemu nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu.

5. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli.

6. Strony mają na uwadze, że sankcje ustalone w wyniku niniejszych postanowień nie wykluczają, nie zastępują ani nie zmieniają w żaden sposób sankcji karnych, cywilnych, dyscyplinarnych lub administracyjnych ustanowionych przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej i na terenie Unii Europejskiej.

## **§ 18**

### **Przepisy końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, że w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu, poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres, adres poczty elektronicznej – będzie traktowana przez Strony jako doręczona: w przypadku poczty elektronicznej z chwilą ich przesłania, w przypadku poczty tradycyjnej z chwilą doręczenia Wykonawcy pierwszego awiza.
3. Wszelkie środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
4. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
5. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego, wynikające z Umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień, wynikających z obowiązujących przepisów prawa i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu uprawnień, w tym roszczeń i praw kształtujących, przysługujących Zamawiającemu, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa. W szczególności przewidziane w Umowie uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
6. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.
7. Spory mogące wynikać z związku z realizacją niniejszej Umowy poddawane będą przez Strony pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Lublinie.
8. Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia Umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania Umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.
9. Integralną część Umowy stanowią wszystkie załączniki do Umowy.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 - „Ekspertyza n/t oceny stanu technicznego fundamentów konstrukcji wsporczych napowietrznej magistrali ciepłowniczej 2Xdn350 Bogdanka Turowola”.
- Załącznik nr 2 - Warunki przetargu.
- Załącznik nr 3 - Oferta złożona przez Wykonawcę z dnia .....2024 r.
- Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- Załącznik nr 5 - Odpis aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
- Załącznik nr 6 - Wzór gwarancji należytego wykonania Umowy.
- Załącznik nr 7 - Wzór oświadczenia RODO.

**WZÓR - GWARANCJA BANKOWA / UBEZPIECZENIOWA  
NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Nr .....

**BENEFICJENT:**       **"Łęczyńska Energetyka" Sp. z o. o. w Bogdance z siedzibą w Bogdance,**  
21-013 Puchaczów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000007317, NIP: 7130207192,  
REGON 004164490, z kapitałem zakładowym wynoszącym 82 677 000,00 zł,

**WYKONAWCA:**       .....

**GWARANT:**       .....

1. W związku z zawarciem pomiędzy Beneficjentem a Wykonawcą w dniu ..... umowy nr ....., której przedmiotem jest ..... (dalej: **Umowa**), Gwarant - nieodwołalnie i bezwarunkowo, na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji - gwarantuje zapłatę na rzecz Beneficjenta (na jego rachunek bankowy) każdej kwoty lub kwot do łącznej wysokości ..... **złotych** (słownie złotych: ..... ) (dalej: **Suma gwarancyjna**).
2. Niniejsza Gwarancja zabezpiecza: roszczenia Beneficjenta w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym kar umownych oraz roszczenia Beneficjenta w stosunku do Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady przedmiotu Umowy, w tym kar umownych.
3. Niniejsza Gwarancja jest ważna od dnia wystawienia do 30-go dnia włącznie od **upływu terminu (okresu)** obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości na przedmiot Umowy - **nie dłużej jednak niż do dnia ..... (Termin Ważności Gwarancji)**.
4. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta, a każda wypłata na rzecz Beneficjenta z tytułu Gwarancji, obniża Sumę gwarancyjną, o kwotę wypłaty.
5. Na podstawie niniejszej Gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta żadaną kwotę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi każdego pisemnego żądania zapłaty wystosowanego przez Beneficjenta zawierającego pisemne oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest mu należna z tytułu niniejszej Gwarancji. Do żądania zapłaty powinien być załączony aktualny odpis z KRS Beneficjenta lub wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z KRS Beneficjenta, pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym. Żądanie zapłaty musi zostać doręczone Gwarantowi na adres jego siedziby w Terminie Ważności Gwarancji.
6. Żądanie zapłaty powinno zawierać oznaczenie rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata kwoty z Gwarancji.
7. Gwarancja wygasa po upływie Terminu Ważności Gwarancji a także w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zwrotu Gwarantowi przez Beneficjenta oryginału Gwarancji - przed upływem Terminu Ważności Gwarancji,
  - 2) w przypadku zwolnienia Wykonawcy przez Beneficjenta – w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności - ze zobowiązania będącego przedmiotem Gwarancji,
  - 3) w przypadku zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta – w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności - ze zobowiązania będącego przedmiotem Gwarancji,
  - 4) w przypadku gdy kwoty wypłacone Beneficjentowi przez Gwaranta – z tytułu niniejszej Gwarancji – wyczerpią Sumę gwarancyjną.

8. Oryginał Gwarancji po upływie Terminu Ważności Gwarancji powinien zostać zwrócony Gwarantowi.
9. Wierzytelności z tytułu niniejszej Gwarancji nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Gwaranta wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
10. Niniejsza Gwarancja podlega prawu polskiemu i jurysdykcji polskich sądów powszechnych.

....., dnia .....

.....  
(pieczęć i podpis Gwaranta)

**WZÓR**

Ja niżej podpisana/-y ..... - jako wskazany w ramach Umowy nr ..... z dnia ..... r. [dalej: **Umowa**] zawartej pomiędzy Łęczyńską Energetyką Sp. z o. o. w Bogdanie z siedzibą w Bogdanie [dalej: **Administrator**] a ..... z siedzibą w ..... [dalej: **Kontrahent ŁE**] przedstawiciel Kontrahenta ŁE, niniejszym oświadczam, że zostałam/-em poinformowana/-y przez Administratora o tym, że:

- a) Administratorem moich danych osobowych w postaci: mojego imienia i nazwiska, ..... [dalej łącznie: **Dane Osobowe**] jest: "Łęczyńska Energetyka" Sp. z o. o. w Bogdanie z siedzibą w Bogdanie, 21-013 Puchaczów, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000007317, NIP: 7130207192, REGON: 0041644900 (Administrator).
- b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych u Administratora to: [iod@lebog.com.pl](mailto:iod@lebog.com.pl).
- c) Dane Osobowe zostały pozyskane przez Administratora od Kontrahenta ŁE (źródło pochodzenia danych osobowych).
- d) Podstawą prawną przetwarzania Danych Osobowych jest realizacja uzasadnionych interesów Administratora w postaci wykonania Umowy oraz ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy (tj. art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych [dalej: **RODO**]).
- e) Podanie Danych Osobowych jest dobrowolne, natomiast ich niepodanie uniemożliwia prawidłowe wykonanie Umowy.
- f) Przetwarzanie Danych Osobowych może zostać powierzone przez Administratora dostawcom usług lub produktów działającym w jego imieniu, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi prawne, usługi ochrony, IT, transportowe, kurierskie, pocztowe.
- g) Dane Osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO (poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
- h) Dane Osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji Umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń i czynów karalnych. Administrator może przechowywać Dane Osobowe przez dłuższy okres niż wskazany wyłącznie, gdy będzie istniała inna podstawa przetwarzania Danych Osobowych określona w art. 6 ust. 1 RODO.
- i) Posiadam prawo żądania: I. dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO; II. ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO, III. ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO, IV. ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO, V. przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO, VI. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Danych Osobowych - w granicach art. 21 RODO
- j) Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: [iod@lebog.com.pl](mailto:iod@lebog.com.pl).
- k) Przysługuje mi również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznam, iż przetwarzanie Danych Osobowych narusza przepisy RODO.

.....  
(czytelny podpis)